LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

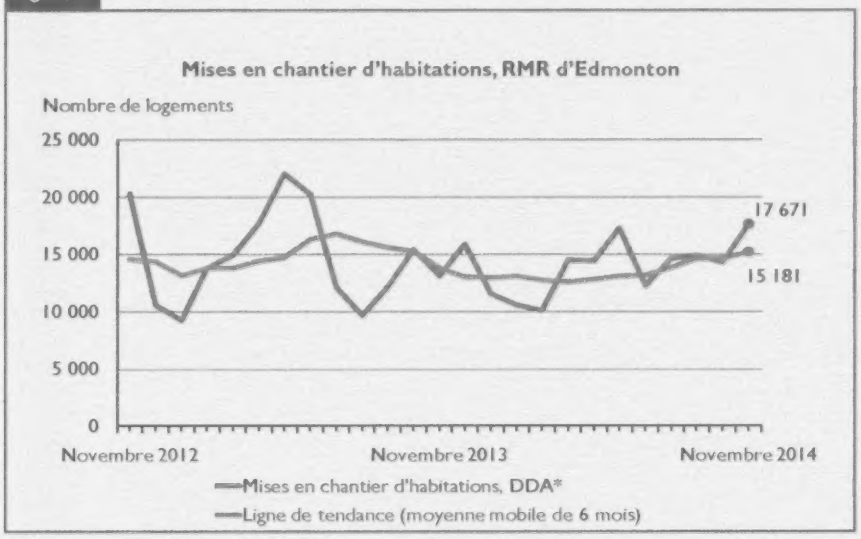
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2014

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a augmenté en novembre.
- Le prix moyen des maisons individuelles écoulées a monté.
- Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants demeurent bas.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

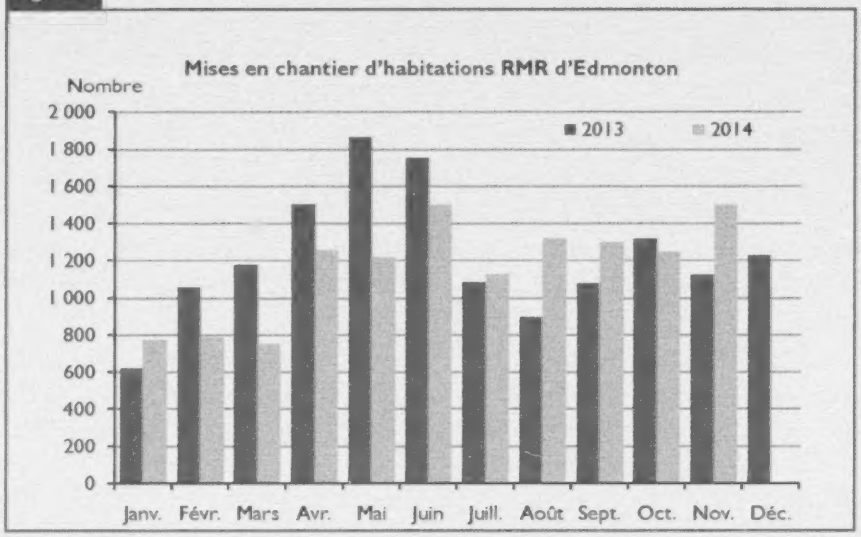
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 15 181 en novembre, comparativement à 14 637 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Edmonton s'est établi à 1 501 en novembre et a progressé par rapport à celui relevé en novembre 2013 (1 125). Des gains ont été enregistrés tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a diminué de 5 % comparativement au total enregistré pour les onze premiers mois de 2013.

Dans le segment des maisons individuelles, l'activité a continué d'être vigoureuse en novembre. Les constructeurs ont coulé les fondations de 641 maisons individuelles au cours du mois, alors qu'ils en avaient coulé 567 à la période correspondante un an plus tôt, ce qui représente une progression de 13 %. Dans la ville d'Edmonton, 442 unités de ce type ont été commencées en novembre, chiffre en hausse comparativement à celui de novembre 2013 (377). Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR a augmenté de 13 % en regard des onze premiers mois de 2013. La croissance de l'emploi, la progression des salaires et la faiblesse relative de l'offre sur le marché concurrent de la revente ont toutes contribué à la hausse de la demande de maisons individuelles.

Figure 2



Source : SCHL

Le nombre de maisons individuelles achevées a augmenté de 3 % en glissement annuel pour se fixer à 599 au onzième mois de l'année 2014. Le nombre d'unités écoulées s'est également accru d'une année à l'autre en novembre; il est passé de 535 en 2013 à 571 en 2014. Comme les unités achevées ont été plus nombreuses que les unités écoulées, les stocks de maisons individuelles (non écoulées) se sont élevés à 532 en novembre, un niveau supérieur à celui enregistré en octobre 2014 (504), mais encore inférieur à celui de novembre 2013 (640).

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la RMR d'Edmonton a augmenté de 27,6 % et s'est situé à 643 672 $ en novembre alors qu'il se situait à 504 611 $ à pareil mois en 2013. Cette hausse s'explique en partie par l'augmentation de la proportion d'unités luxueuses écoulées en novembre. Les maisons qui se sont vendues plus d'un million de dollars représentaient 8 % de l'ensemble des transactions conclues en novembre dans ce segment, contre 4 % à pareil mois en 2013. Pour les onze premiers mois de l'année, le prix moyen des maisons individuelles écoulées était de 567 005 $, en hausse de 7,2 % par rapport à la même période en 2013.

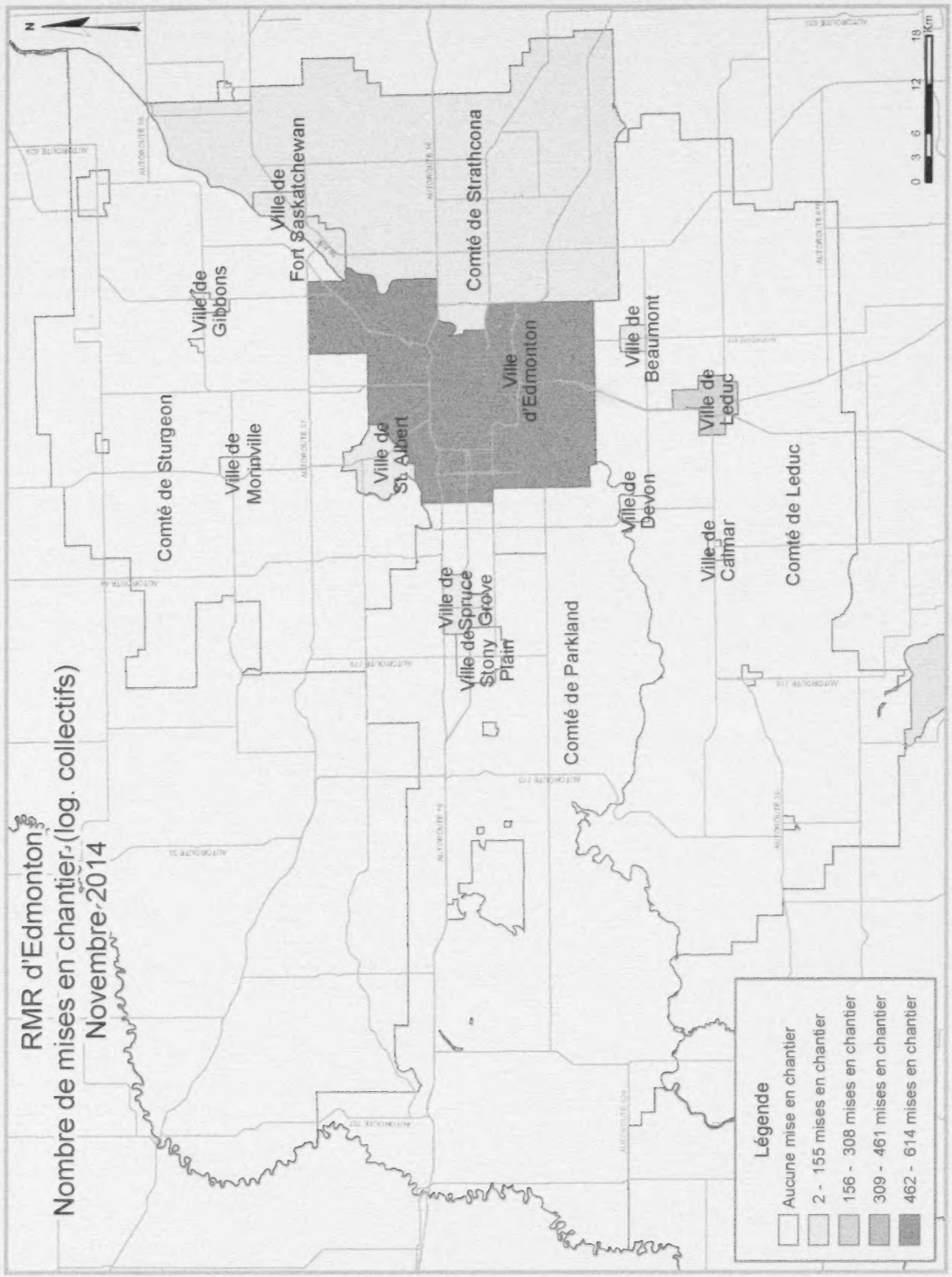
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier dans la RMR d'Edmonton a augmenté et est passé de 558 en novembre 2013 à 860 en novembre 2014. Des hausses d'activité ont été relevées dans les trois catégories de logements collectifs, mais ce sont les appartements qui ont affiché les gains les plus importants. Dans la ville d'Edmonton, le nombre de logements collectifs commencés en novembre 2014 a progressé de 66 % en glissement annuel. Malgré cette progression, le cumul annuel des mises en chantier enregistré dans la RMR au 30 novembre 2014 accuse un retard de 18 % sur le résultat obtenu pour les onze premiers mois de 2013. Les mises en chantier de logements

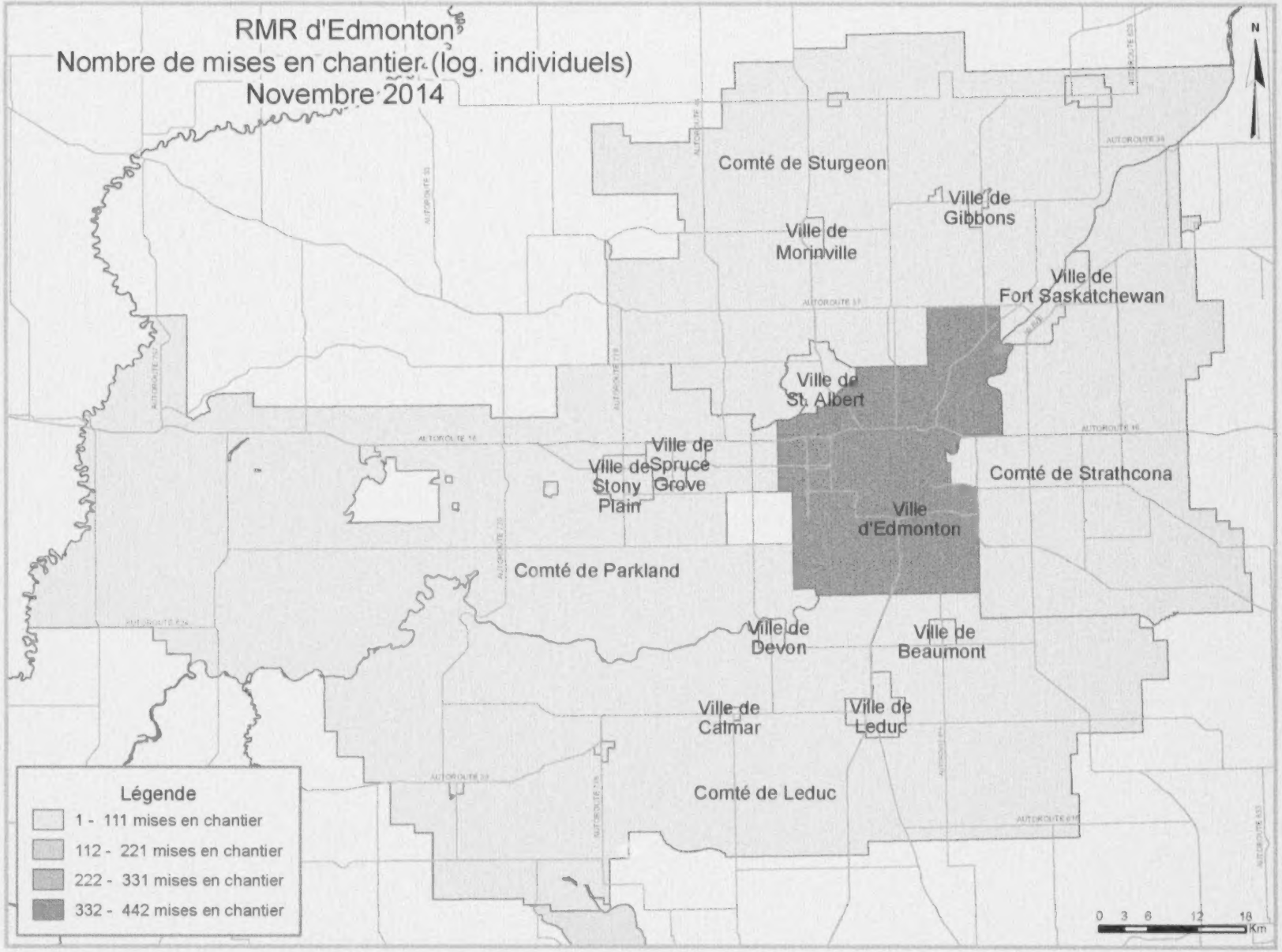
collectifs ont régressé en 2014 après avoir affiché des niveaux quasi records l'an dernier, les constructeurs ayant ralenti leur cadence de production pour s'assurer que le volume des stocks demeure gérable.

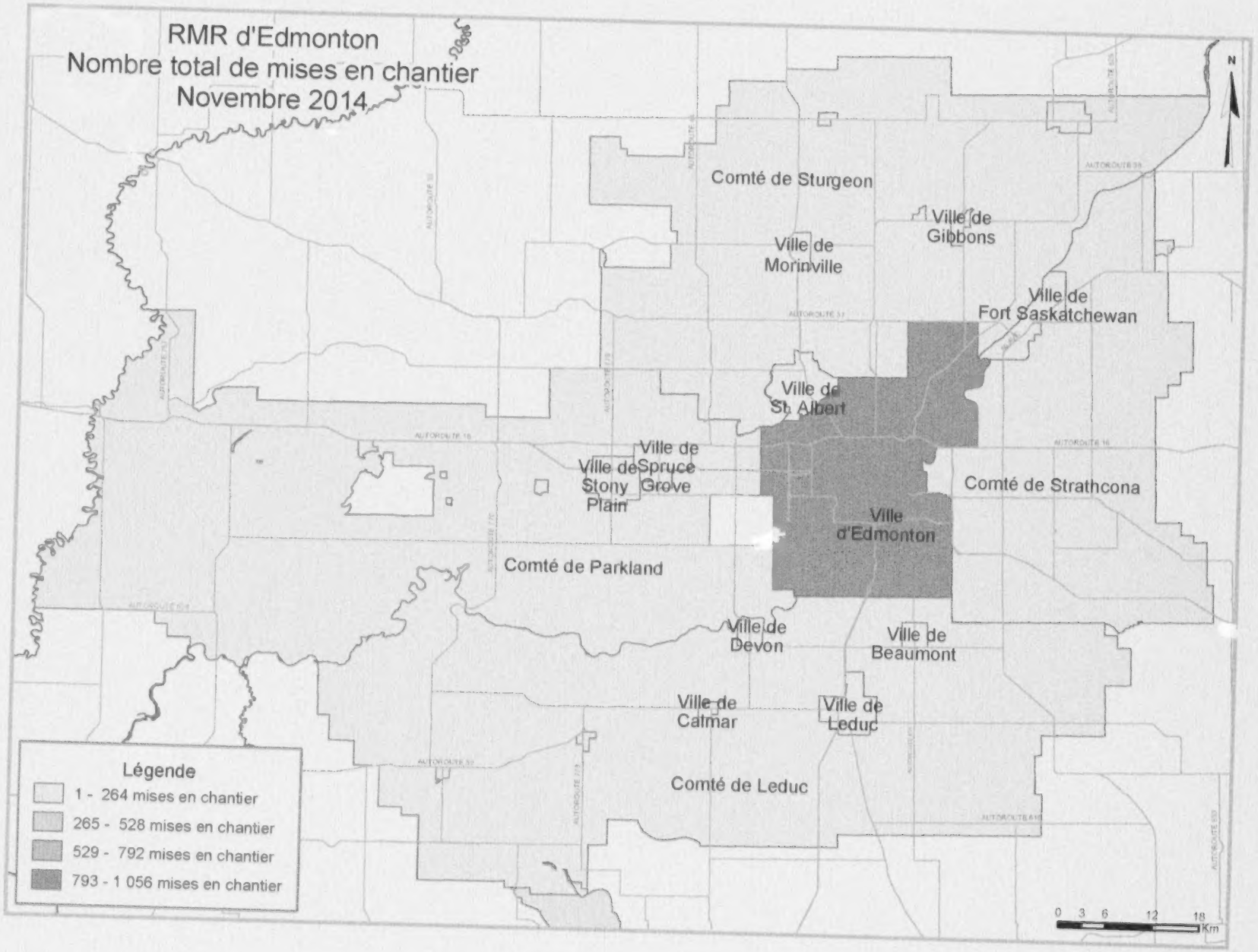
Il y avait 10 025 logements collectifs en construction en novembre 2014, ce qui représente une hausse de 3 % comparativement au résultat enregistré un an auparavant. Parallèlement, 952 logements ont été achevés durant ce mois, soit 1 % de plus qu'en novembre 2013. Malgré la légère augmentation des achèvements, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont baissé de 26 % en glissement annuel pour se situer à 451. Les stocks de ce type d'unités ont régressé dans les trois catégories, mais ce sont les maisons en rangée qui ont connu le plus grand recul. Si les stocks sont demeurés relativement bas en novembre, le nombre élevé de logements collectifs en construction devrait exercer une pression à la hausse sur les stocks en 2015 à mesure que ces logements seront achevés.

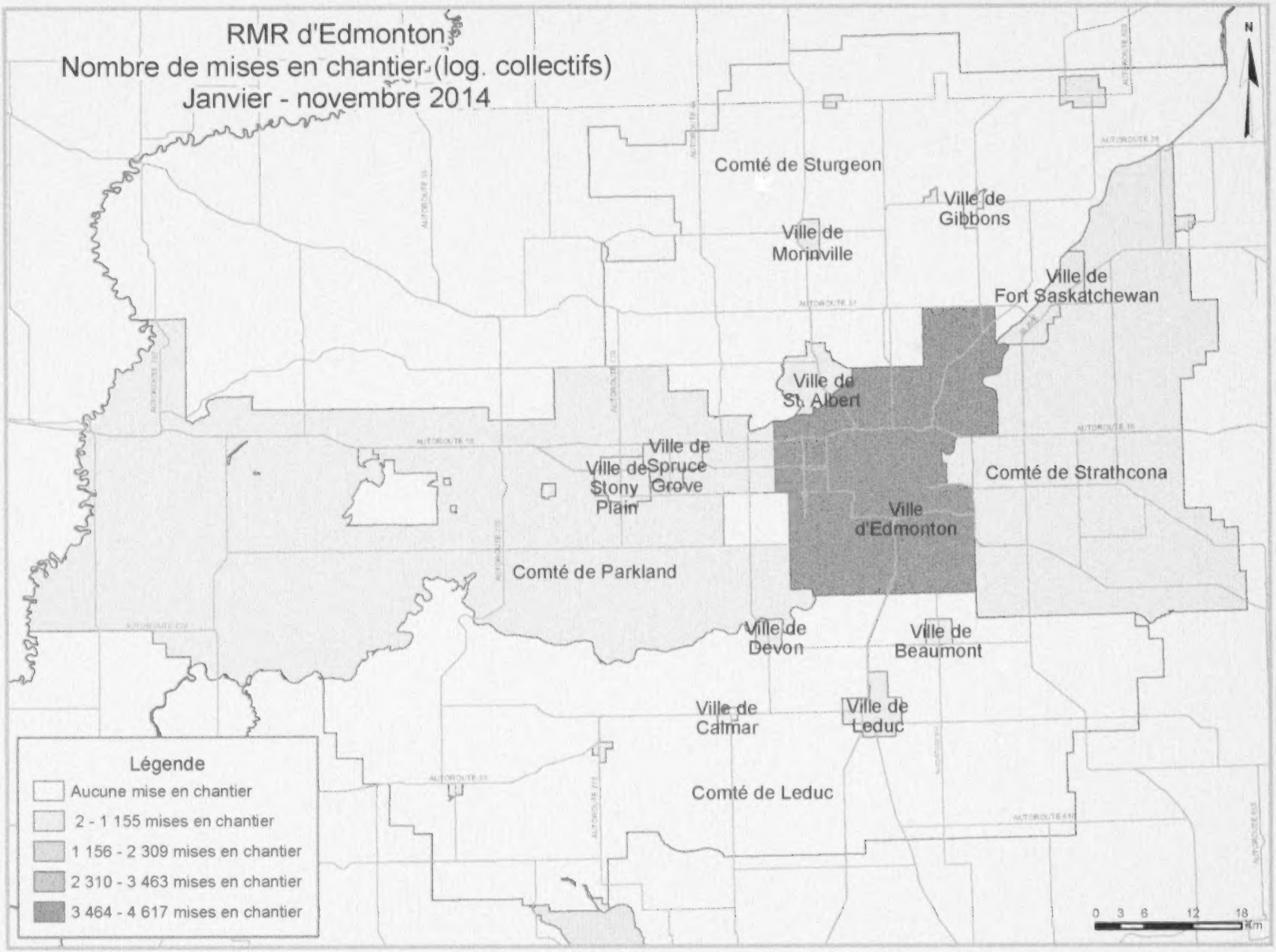
Figure 3

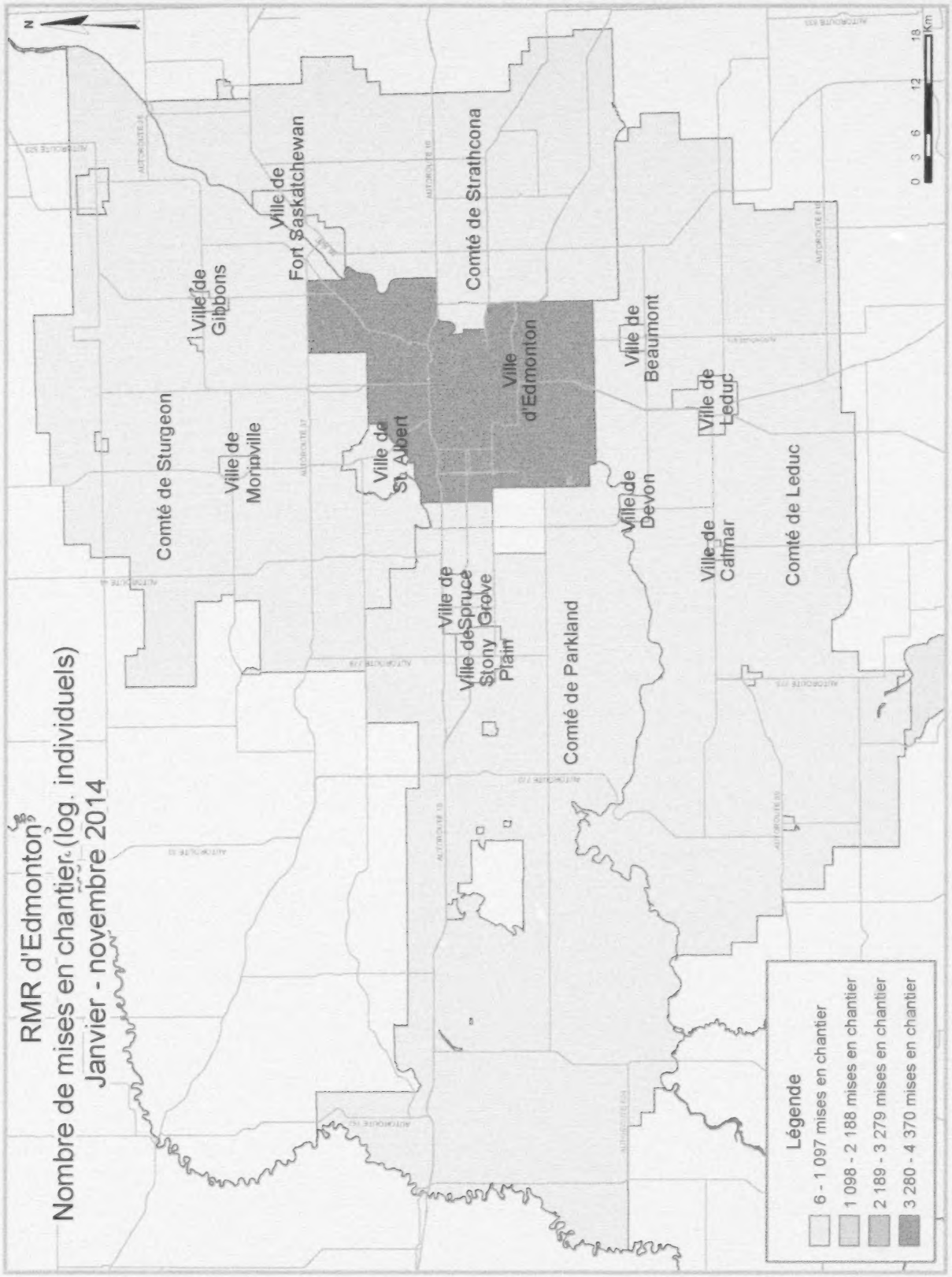
Source : SCHL

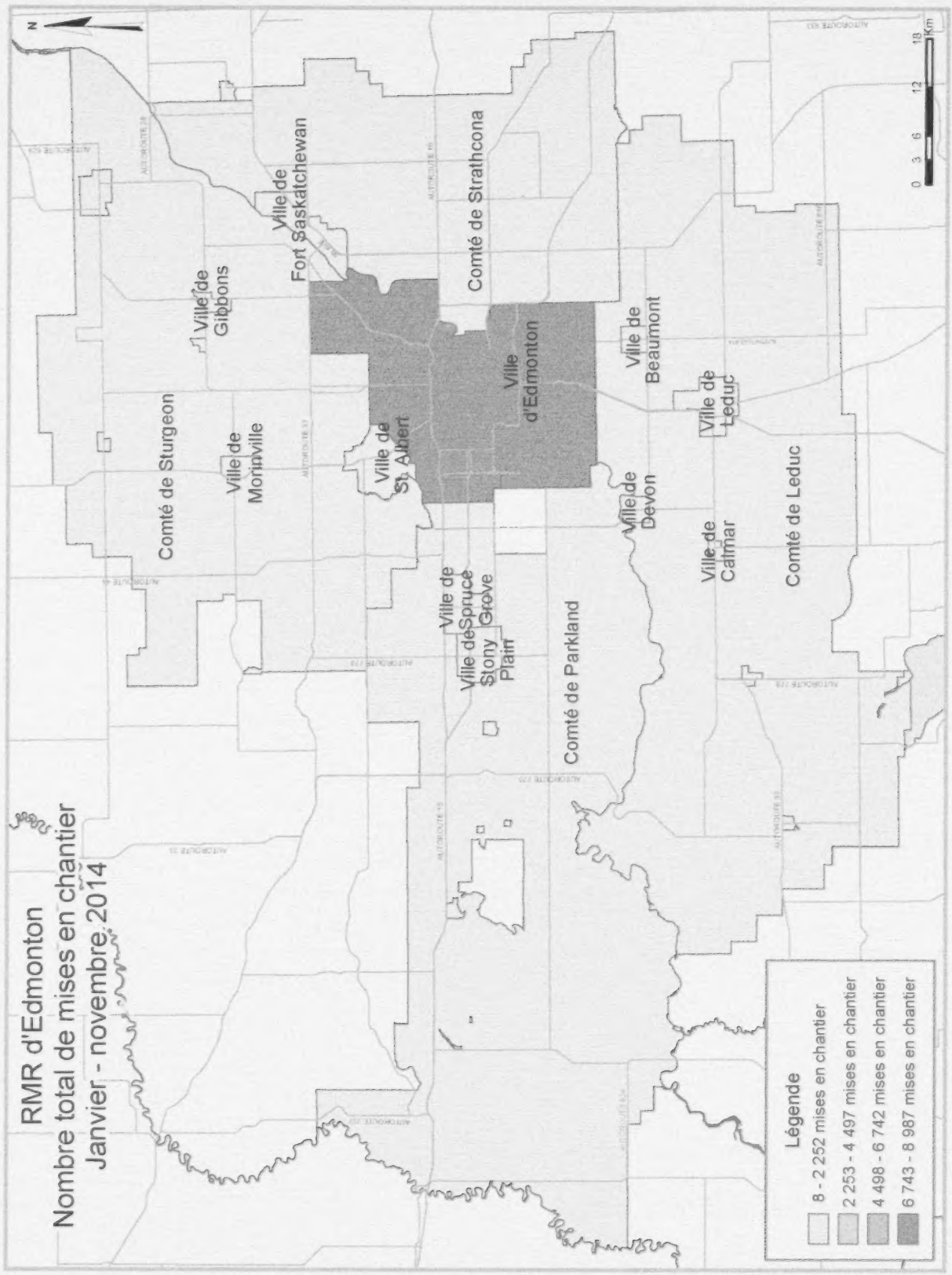

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 155 mises en chantier
156 - 308 mises en chantier
309 - 461 mises en chantier
462 - 614 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
1 - 111 mises en chantier
112 - 221 mises en chantier
222 - 331 mises en chantier
332 - 442 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
1 - 264 mises en chantier
265 - 528 mises en chantier
529 - 792 mises en chantier
793 - 1 056 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 1 155 mises en chantier
1 156 - 2 309 mises en chantier
2 310 - 3 463 mises en chantier
3 464 - 4 617 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
6 - 1 097 mises en chantier
1 098 - 2 188 mises en chantier
2 189 - 3 279 mises en chantier
3 280 - 4 370 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
8 - 2 252 mises en chantier
2 253 - 4 497 mises en chantier
4 498 - 6 742 mises en chantier
6 743 - 8 987 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2014		
Edmonton RMR[1]	octobre 2014	novembre 2014
Tendance[2]	14 637	15 181
DDA	14 280	17 671
	novembre 2013	novembre 2014
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	567	641
novembre - logements collectifs	558	860
novembre - tous les logements	1 125	1 501
Janvier à novembre - maisons individuelles	5 581	6 304
Janvier à novembre - logements collectifs	7 881	6 482
Janvier à novembre - tous les logements	13 462	12 786

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2014	639	210	20	2	69	162	56	343	1 501
Novembre 2013	566	148	20	1	84	11	0	295	1 125
Variation en %	12,9	41,9	0,0	100,0	-17,9	**	s.o.	16,3	33,4
Cumul 2014	6 299	2 352	396	4	764	1 501	65	1 405	12 786
Cumul 2013	5 578	1 808	420	3	929	2 758	83	1 883	13 462
Variation en %	12,9	30,1	-5,7	33,3	-17,8	-45,6	-21,7	-25,4	-5,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2014	4 709	1 784	389	9	981	4 014	89	2 769	14 744
Novembre 2013	4 072	1 359	332	4	975	4 697	35	2 371	13 845
Variation en %	15,6	31,3	17,2	125,0	0,6	-14,5	154,3	16,8	6,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2014	599	246	53	0	116	399	4	134	1 551
Novembre 2013	573	144	47	0	110	209	53	391	1 527
Variation en %	4,5	70,8	12,8	s.o.	5,5	90,9	-92,5	-65,7	1,6
Cumul 2014	5 539	1 898	351	1	729	1 235	16	2 170	11 939
Cumul 2013	5 235	1 780	217	4	961	1 196	111	1 850	11 354
Variation en %	5,8	6,6	61,8	-75,0	-24,1	3,3	-85,6	17,3	5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2014	531	207	22	1	55	167	s.o.	s.o.	983
Novembre 2013	640	202	21	0	162	225	s.o.	s.o.	1 250
Variation en %	-17,0	2,5	4,8	s.o.	-66,0	-25,8	s.o.	s.o.	-21,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2014	571	193	39	0	129	398	s.o.	s.o.	1 330
Novembre 2013	535	140	42	0	100	242	s.o.	s.o.	1 059
Variation en %	6,7	37,9	-7,1	s.o.	29,0	64,5	s.o.	s.o.	25,6
Cumul 2014	5 626	1 898	349	1	822	1 334	s.o.	s.o.	10 030
Cumul 2013	5 204	1 726	220	4	963	1 446	s.o.	s.o.	9 563
Variation en %	8,1	10,0	58,6	-75,0	-14,6	-7,7	s.o.	s.o.	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Novembre 2014	442	164	20	0	15	162	0	253	1 056
Novembre 2013	376	124	12	1	70	11	0	153	747
Beaumont Town									
Novembre 2014	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2013	11	8	0	0	0	0	0	0	19
Devon Town									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2014	30	4	0	1	17	0	0	0	52
Novembre 2013	19	4	0	0	0	0	0	142	165
Leduc (ville)									
Novembre 2014	23	12	0	0	8	0	56	90	189
Novembre 2013	20	2	4	0	3	0	0	0	29
Leduc (comté)									
Novembre 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville Town									
Novembre 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2013	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Novembre 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Novembre 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2014	22	22	0	0	17	0	0	0	61
Novembre 2013	26	4	0	0	0	0	0	0	30
St. Albert (ville)									
Novembre 2014	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2013	20	0	0	0	8	0	0	0	28
Stony Plain Town									
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Novembre 2014	9	0	0	1	12	0	0	0	22
Novembre 2013	26	6	0	0	3	0	0	0	35
Sturgeon (comté)									
Novembre 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
Novembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Novembre 2014	639	210	20	2	69	162	56	343	1 501
Novembre 2013	566	148	20	1	84	11	0	295	1 125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Novembre 2014	3 176	1 300	307	7	708	3 603	5	1 963	11 069
Novembre 2013	2 605	1 053	167	4	806	4 311	10	1 517	10 473
Beaumont Town									
Novembre 2014	113	28	4	0	0	0	0	0	145
Novembre 2013	125	40	39	0	0	0	0	104	308
Devon Town									
Novembre 2014	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2014	158	74	4	1	50	0	0	0	287
Novembre 2013	143	36	0	0	2	0	21	142	344
Leduc (ville)									
Novembre 2014	240	140	32	0	23	160	80	90	765
Novembre 2013	244	58	62	0	19	160	0	0	543
Leduc (comté)									
Novembre 2014	128	0	0	0	0	0	0	0	128
Novembre 2013	115	0	0	0	0	0	0	0	115
Morinville Town									
Novembre 2014	56	2	3	0	4	0	0	73	138
Novembre 2013	25	0	12	0	4	0	0	37	78
Parkland (comté)									
Novembre 2014	113	4	0	0	0	0	0	0	117
Novembre 2013	136	0	0	0	0	0	0	0	136
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2014	197	144	39	0	48	0	0	247	675
Novembre 2013	160	102	52	0	27	92	0	143	576
St. Albert (ville)									
Novembre 2014	121	14	0	0	56	193	0	188	572
Novembre 2013	107	4	0	0	24	72	0	428	635
Stony Plain Town									
Novembre 2014	63	40	0	0	23	0	0	0	126
Novembre 2013	42	18	0	0	19	4	0	0	83
Strathcona (comté)									
Novembre 2014	186	34	0	1	69	58	0	208	556
Novembre 2013	216	48	0	0	74	58	0	0	396
Sturgeon (comté)									
Novembre 2014	96	0	0	0	0	0	0	0	96
Novembre 2013	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Reste de la RMR									
Novembre 2014	56	2	0	0	0	0	4	0	62
Novembre 2013	52	0	0	0	0	0	4	0	56
Edmonton (RMR)									
Novembre 2014	4 709	1 784	389	9	981	4 014	89	2 769	14 744
Novembre 2013	4 072	1 359	332	4	975	4 697	35	2 371	13 845

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2014	350	156	31	0	96	399	0	134	1 166
Novembre 2013	363	122	32	0	97	209	34	391	1 248
Beaumont Town									
Novembre 2014	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Novembre 2013	17	0	12	0	0	0	0	0	29
Devon Town									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2014	30	8	0	0	6	0	0	0	44
Novembre 2013	32	6	0	0	2	0	19	0	59
Leduc (ville)									
Novembre 2014	28	8	4	0	6	0	4	0	50
Novembre 2013	13	8	0	0	6	0	0	0	27
Leduc (comté)									
Novembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville Town									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	4	0	3	0	3	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Novembre 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Novembre 2013	38	2	0	0	0	0	0	0	40
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2014	55	34	12	0	0	0	0	0	101
Novembre 2013	35	6	0	0	0	0	0	0	41
St. Albert (ville)									
Novembre 2014	28	2	0	0	6	0	0	0	36
Novembre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Stony Plain Town									
Novembre 2014	17	18	6	0	0	0	0	0	41
Novembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Strathcona (comté)									
Novembre 2014	16	12	0	0	2	0	0	0	30
Novembre 2013	35	0	0	0	2	0	0	0	37
Sturgeon (comté)									
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Novembre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Novembre 2014	599	246	53	0	116	399	4	134	1 551
Novembre 2013	573	144	47	0	110	209	53	391	1 527

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2014	258	130	12	1	28	125	s.o.	s.o.	554
Novembre 2013	353	146	9	0	101	153	s.o.	s.o.	762
Beaumont Town									
Novembre 2014	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Novembre 2013	35	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Devon Town									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	3	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2014	52	12	0	0	1	0	s.o.	s.o.	65
Novembre 2013	34	5	0	0	3	0	s.o.	s.o.	42
Leduc (ville)									
Novembre 2014	32	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Novembre 2013	31	9	0	0	1	0	s.o.	s.o.	41
Leduc (comté)									
Novembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Novembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Morinville Town									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2013	17	1	7	0	17	0	s.o.	s.o.	42
Parkland (comté)									
Novembre 2014	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Novembre 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2014	56	27	3	0	3	42	s.o.	s.o.	131
Novembre 2013	39	17	4	0	19	0	s.o.	s.o.	79
St. Albert (ville)									
Novembre 2014	40	3	0	0	4	0	s.o.	s.o.	47
Novembre 2013	40	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	56
Stony Plain Town									
Novembre 2014	20	19	6	0	9	0	s.o.	s.o.	54
Novembre 2013	24	20	0	0	12	42	s.o.	s.o.	98
Strathcona (comté)									
Novembre 2014	32	8	0	0	10	0	s.o.	s.o.	50
Novembre 2013	44	2	0	0	6	14	s.o.	s.o.	66
Sturgeon (comté)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Edmonton (RMR)									
Novembre 2014	531	207	22	1	55	167	s.o.	s.o.	983
Novembre 2013	640	202	21	0	162	225	s.o.	s.o.	1 250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2014	350	136	23	0	98	395	s.o.	s.o.	1 002
Novembre 2013	337	107	30	0	88	235	s.o.	s.o.	797
Beaumont Town									
Novembre 2014	20	8	1	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Novembre 2013	16	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Devon Town									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2014	21	7	0	0	6	0	s.o.	s.o.	34
Novembre 2013	28	9	0	0	2	4	s.o.	s.o.	43
Leduc (ville)									
Novembre 2014	26	6	5	0	13	0	s.o.	s.o.	50
Novembre 2013	17	10	0	0	5	0	s.o.	s.o.	32
Leduc (comté)									
Novembre 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Novembre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Morinville Town									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	4	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	6
Parkland (comté)									
Novembre 2014	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Novembre 2013	37	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2014	44	22	10	0	2	3	s.o.	s.o.	81
Novembre 2013	28	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
St. Albert (ville)									
Novembre 2014	24	1	0	0	8	0	s.o.	s.o.	33
Novembre 2013	11	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	13
Stony Plain Town									
Novembre 2014	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Novembre 2013	7	6	0	0	1	0	s.o.	s.o.	14
Strathcona (comté)									
Novembre 2014	14	11	0	0	2	0	s.o.	s.o.	27
Novembre 2013	32	3	0	0	2	1	s.o.	s.o.	38
Sturgeon (comté)									
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR									
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Edmonton (RMR)									
Novembre 2014	571	193	39	0	129	398	s.o.	s.o.	1 330
Novembre 2013	535	140	42	0	100	242	s.o.	s.o.	1 059

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	442	377	164	132	35	74	415	164	1 056	747	41,4
Beaumont Town	9	11	6	8	0	0	0	0	15	19	-21,1
Calmar Town	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	31	19	6	4	15	0	0	142	52	165	-68,5
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Leduc (ville)	23	20	12	2	64	7	90	0	189	29	**
Leduc (comté)	15	13	0	0	0	0	0	0	15	13	15,4
Morinville Town	14	2	0	0	0	4	0	0	14	6	133,3
Parkland (comté)	26	26	0	0	0	0	0	0	26	26	0,0
Spruce Grove (ville)	22	26	22	4	17	0	0	0	61	30	103,3
St. Albert (ville)	13	20	2	8	0	0	0	0	15	28	-46,4
Stony Plain Town	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Strathcona (comté)	10	26	12	6	0	3	0	0	22	35	-37,1
Sturgeon (comté)	19	15	0	0	0	0	0	0	19	15	26,7
Reste de la RMR	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Edmonton (RMR)	641	567	224	164	131	88	505	306	1 501	1 125	33,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	4 370	3 696	1 736	1 440	680	947	2 201	3 622	8 987	9 705	-7,4
Beaumont Town	122	134	40	44	7	51	0	104	169	333	-49,2
Calmar Town	33	13	0	0	0	0	0	0	33	13	153,8
Devon Town	6	2	2	0	0	0	0	0	8	2	**
Fort Saskatchewan (ville)	260	214	124	56	44	59	0	142	428	471	-9,1
Gibbons Town	9	21	0	0	0	0	0	0	9	21	-57,1
Leduc (ville)	259	262	162	76	146	74	90	0	657	412	59,5
Leduc (comté)	105	108	0	0	0	0	0	0	105	108	-2,8
Morinville Town	62	39	2	2	7	27	36	37	107	105	1,9
Parkland (comté)	162	173	6	2	0	0	0	0	168	175	-4,0
Spruce Grove (ville)	305	232	194	136	116	98	104	143	719	609	18,1
St. Albert (ville)	178	150	62	28	22	0	231	500	493	678	-27,3
Stony Plain Town	94	74	64	34	28	3	0	4	186	115	61,7
Strathcona (comté)	209	326	114	108	18	55	208	58	549	547	0,4
Sturgeon (comté)	110	114	0	0	0	0	0	0	110	114	-3,5
Reste de la RMR	20	23	2	0	0	0	36	31	58	54	7,4
Edmonton (RMR)	6 304	5 581	2 508	1 926	1 068	1 314	2 906	4 641	12 786	13 462	-5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Edmonton (ville)	35	74	0	0	162	11	253	153
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	15	0	0	0	0	0	0	142
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	7	56	0	0	0	90	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	17	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	75	88	56	0	162	11	343	295

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	680	925	0	22	1 380	2 593	821	1 029
Beaumont Town	7	51	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	44	0	0	59	0	0	0	142
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	82	74	64	0	0	0	90	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	7	27	0	0	0	0	36	37
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	116	98	0	0	0	0	104	143
St. Albert (ville)	22	0	0	0	121	72	110	428
Stony Plain Town	28	3	0	0	0	4	0	0
Strathcona (comté)	18	55	0	0	0	58	208	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	31	36	0
Edmonton (RMR)	1 004	1 233	64	81	1 501	2 758	1 405	1 883

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Edmonton (ville)	626	512	177	82	253	153	1 056	747
Beaumont Town	15	19	0	0	0	0	15	19
Calmar Town	7	0	0	0	0	0	7	0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	34	23	18	0	0	142	52	165
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Leduc (ville)	35	26	8	3	146	0	189	29
Leduc (comté)	15	13	0	0	0	0	15	13
Morinville Town	14	6	0	0	0	0	14	6
Parkland (comté)	26	26	0	0	0	0	26	26
Spruce Grove (ville)	44	30	17	0	0	0	61	30
St. Albert (ville)	15	20	0	8	0	0	15	28
Stony Plain Town	6	6	0	0	0	0	6	6
Strathcona (comté)	9	32	13	3	0	0	22	35
Sturgeon (comté)	19	15	0	0	0	0	19	15
Reste de la RMR	1	4	0	0	0	0	1	4
Edmonton (RMR)	869	734	233	96	399	295	1 501	1 125

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	6 303	5 286	1 862	3 366	822	1 053	8 987	9 705
Beaumont Town	169	229	0	0	0	104	169	333
Calmar Town	33	13	0	0	0	0	33	13
Devon Town	8	2	0	0	0	0	8	2
Fort Saskatchewan (ville)	371	268	57	2	0	201	428	471
Gibbons Town	9	21	0	0	0	0	9	21
Leduc (ville)	462	397	41	15	154	0	657	412
Leduc (comté)	105	108	0	0	0	0	105	108
Morinville Town	67	60	4	8	36	37	107	105
Parkland (comté)	168	175	0	0	0	0	168	175
Spruce Grove (ville)	576	448	39	18	104	143	719	609
St. Albert (ville)	200	154	183	96	110	428	493	678
Stony Plain Town	164	108	22	7	0	0	186	115
Strathcona (comté)	280	400	61	147	208	0	549	547
Sturgeon (comté)	110	114	0	0	0	0	110	114
Reste de la RMR	22	23	0	31	36	0	58	54
Edmonton (RMR)	9 047	7 806	2 269	3 690	1 470	1 966	12 786	13 462

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	350	370	166	144	117	132	533	602	1 166	1 248	-6,6
Beaumont Town	17	17	8	0	0	12	0	0	25	29	-13,8
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	30	32	14	8	0	19	0	0	44	59	-25,4
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	28	13	8	8	14	6	0	0	50	27	85,2
Leduc (comté)	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Morinville Town	0	4	0	0	0	6	0	0	0	10	-100,0
Parkland (comté)	35	38	0	2	0	0	0	0	35	40	-12,5
Spruce Grove (ville)	55	35	34	6	12	0	0	0	101	41	146,3
St. Albert (ville)	28	14	8	0	0	0	0	0	36	14	157,1
Stony Plain Town	17	5	18	0	6	0	0	0	41	5	**
Strathcona (comté)	16	35	14	2	0	0	0	0	30	37	-18,9
Sturgeon (comté)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Reste de la RMR	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Edmonton (RMR)	599	580	270	170	149	175	533	602	1 551	1 527	1,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	3 723	3 392	1 478	1 416	584	815	2 569	2 628	8 354	8 251	1,2
Beaumont Town	128	181	50	28	42	23	104	0	324	232	39,7
Calmar Town	17	12	0	0	0	8	0	0	17	20	-15,0
Devon Town	2	10	0	0	0	5	0	0	2	15	-86,7
Fort Saskatchewan (ville)	235	219	90	70	0	42	142	0	467	331	41,1
Gibbons Town	17	15	0	0	0	0	0	0	17	15	13,3
Leduc (ville)	233	218	78	96	103	37	0	0	414	351	17,9
Leduc (comté)	89	97	0	0	0	0	0	0	89	97	-8,2
Morinville Town	35	53	0	4	16	38	0	0	51	95	-46,3
Parkland (comté)	192	181	2	10	0	0	0	0	194	191	1,6
Spruce Grove (ville)	275	188	166	132	112	83	92	202	645	605	6,6
St. Albert (ville)	160	150	62	10	0	0	428	118	650	278	133,8
Stony Plain Town	80	87	40	64	24	16	34	0	178	167	6,6
Strathcona (comté)	224	306	110	102	37	61	0	69	371	538	-31,0
Sturgeon (comté)	103	102	0	0	0	0	0	0	103	102	1,0
Reste de la RMR	27	35	0	0	0	0	36	31	63	66	-4,5
Edmonton (RMR)	5 540	5 246	2 076	1 932	918	1 128	3 405	3 048	11 939	11 354	5,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Edmonton (ville)	117	105	0	27	399	211	134	391
Beaumont Town	0	12	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	19	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	10	6	4	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	145	129	4	46	399	211	134	391

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	578	773	6	42	1 143	1 198	1 426	1 430
Beaumont Town	42	23	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	38	0	0	142	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	99	37	4	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	16	26	0	12	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	112	83	0	0	92	0	0	202
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	428	118
Stony Plain Town	24	16	0	0	0	0	34	0
Strathcona (comté)	37	61	0	0	0	0	0	69
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	36	31
Edmonton (RMR)	908	1 028	10	100	1 235	1 198	2 170	1 850

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Edmonton (ville)	537	517	495	306	134	425	1 166	1 248
Beaumont Town	25	29	0	0	0	0	25	29
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	38	38	6	2	0	19	44	59
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	40	21	6	6	4	0	50	27
Leduc (comté)	10	9	0	0	0	0	10	9
Morinville Town	0	7	0	3	0	0	0	10
Parkland (comté)	35	40	0	0	0	0	35	40
Spruce Grove (ville)	101	41	0	0	0	0	101	41
St. Albert (ville)	30	14	6	0	0	0	36	14
Stony Plain Town	41	5	0	0	0	0	41	5
Strathcona (comté)	28	35	2	2	0	0	30	37
Sturgeon (comté)	6	2	0	0	0	0	6	2
Reste de la RMR	7	5	0	0	0	0	7	5
Edmonton (RMR)	898	764	515	319	138	444	1 551	1 527

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	5 247	4 826	1 669	1 942	1 438	1 483	8 354	8 251
Beaumont Town	220	232	0	0	104	0	324	232
Calmar Town	17	12	0	0	0	8	17	20
Devon Town	2	10	0	5	0	0	2	15
Fort Saskatchewan (ville)	317	284	8	9	142	38	467	331
Gibbons Town	17	15	0	0	0	0	17	15
Leduc (ville)	375	322	35	29	4	0	414	351
Leduc (comté)	89	97	0	0	0	0	89	97
Morinville Town	47	72	4	11	0	12	51	95
Parkland (comté)	194	191	0	0	0	0	194	191
Spruce Grove (ville)	535	379	110	24	0	202	645	605
St. Albert (ville)	172	160	50	0	428	118	650	278
Stony Plain Town	126	151	18	16	34	0	178	167
Strathcona (comté)	300	344	71	125	0	69	371	538
Sturgeon (comté)	103	102	0	0	0	0	103	102
Reste de la RMR	27	35	0	0	36	31	63	66
Edmonton (RMR)	7 788	7 232	1 965	2 161	2 186	1 961	11 939	11 354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Novembre 2014	24	7,0	93	27,0	99	28,8	53	15,4	75	21,8	344	509 500	690 413
Novembre 2013	22	6,7	131	39,9	103	31,4	39	11,9	33	10,1	328	460 250	500 859
Cumul 2014	203	5,4	1 119	29,9	1 202	32,1	588	15,7	630	16,8	3 742	495 344	573 698
Cumul 2013	294	9,1	1 234	38,1	983	30,3	307	9,5	424	13,1	3 242	457 076	532 946
Beaumont Town													
Novembre 2014	1	5,0	5	25,0	9	45,0	3	15,0	2	10,0	20	482 908	505 954
Novembre 2013	1	6,3	8	50,0	2	12,5	5	31,3	0	0,0	16	444 675	474 272
Cumul 2014	5	3,4	55	37,4	56	38,1	25	17,0	6	4,1	147	474 499	489 919
Cumul 2013	4	2,3	63	36,6	68	39,5	35	20,3	2	1,2	172	478 944	483 361
Calmar Town													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	10	62,5	6	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	313 250	316 008
Cumul 2013	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Devon Town													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	2	25,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Novembre 2014	2	9,5	3	14,3	7	33,3	5	23,8	4	19,0	21	514 000	575 281
Novembre 2013	1	3,7	19	70,4	3	11,1	3	11,1	1	3,7	27	409 900	445 463
Cumul 2014	10	4,6	76	35,2	75	34,7	35	16,2	20	9,3	216	464 950	509 642
Cumul 2013	24	10,1	128	53,8	53	22,3	18	7,6	15	6,3	238	428 250	454 625
Gibbons Town													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	8	47,1	9	52,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	360 000	358 000
Cumul 2013	6	40,0	5	33,3	4	26,7	0	0,0	0	0,0	15	359 900	370 520
Leduc (ville)													
Novembre 2014	5	19,2	11	42,3	8	30,8	2	7,7	0	0,0	26	444 900	449 729
Novembre 2013	4	23,5	10	58,8	3	17,6	0	0,0	0	0,0	17	393 000	395 326
Cumul 2014	59	25,2	82	35,0	69	29,5	23	9,8	1	0,4	234	422 427	434 435
Cumul 2013	52	23,6	96	43,6	50	22,7	14	6,4	8	3,6	220	412 368	429 739
Leduc (comté)													
Novembre 2014	1	10,0	0	0,0	3	30,0	3	30,0	3	30,0	10	604 906	600 782
Novembre 2013	4	50,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	8	9,2	14	16,1	19	21,8	24	27,6	22	25,3	87	591 300	570 153
Cumul 2013	14	14,9	15	16,0	28	29,8	15	16,0	22	23,4	94	506 350	524 300
Morinville Town													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	2	4,2	38	79,2	7	14,6	1	2,1	0	0,0	48	406 500	412 483
Cumul 2013	2	4,2	39	81,3	6	12,5	1	2,1	0	0,0	48	401 500	410 871

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Novembre 2014	1	7,7	0	0,0	1	7,7	3	23,1	8	61,5	13	655 116	697 672
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	7,7	5	38,5	7	53,8	13	714 800	861 761
Cumul 2014	12	15,8	0	0,0	6	7,9	9	11,8	49	64,5	76	754 500	770 684
Cumul 2013	7	10,9	4	6,3	2	3,1	15	23,4	36	56,3	64	732 350	756 017
Spruce Grove (ville)													
Novembre 2014	1	2,4	16	38,1	16	38,1	7	16,7	2	4,8	42	477 014	477 362
Novembre 2013	4	16,0	11	44,0	5	20,0	4	16,0	1	4,0	25	419 887	440 280
Cumul 2014	23	9,4	91	37,3	84	34,4	31	12,7	15	6,1	244	461 944	468 785
Cumul 2013	31	16,5	71	37,8	54	28,7	23	12,2	9	4,8	188	438 588	451 072
St. Albert (ville)													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	4	18,2	4	18,2	14	63,6	22	672 337	752 786
Novembre 2013	0	0,0	1	10,0	2	20,0	3	30,0	4	40,0	10	590 350	701 040
Cumul 2014	0	0,0	5	3,2	34	21,9	50	32,3	66	42,6	155	629 000	674 548
Cumul 2013	0	0,0	12	8,6	48	34,5	24	17,3	55	39,6	139	583 000	632 268
Stony Plain Town													
Novembre 2014	3	25,0	5	41,7	2	16,7	1	8,3	1	8,3	12	397 229	489 530
Novembre 2013	2	33,3	3	50,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	10	13,7	25	34,2	21	28,8	7	9,6	10	13,7	73	464 500	517 449
Cumul 2013	16	18,8	47	55,3	12	14,1	2	2,4	8	9,4	85	399 900	441 040
Strathcona (comté)													
Novembre 2014	0	0,0	1	7,7	7	53,8	1	7,7	4	30,8	13	530 000	834 615
Novembre 2013	0	0,0	1	3,1	15	46,9	10	31,3	6	18,8	32	559 500	594 844
Cumul 2014	0	0,0	14	6,5	90	41,7	53	24,5	59	27,3	216	556 000	746 759
Cumul 2013	5	1,6	57	18,2	125	39,9	61	19,5	65	20,8	313	520 000	626 451
Sturgeon (comté)													
Novembre 2014	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Novembre 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	16	17,6	5	5,5	16	17,6	21	23,1	33	36,3	91	590 000	612 780
Cumul 2013	9	8,9	8	7,9	24	23,8	28	27,7	32	31,7	101	590 000	634 202
Reste de la RMR													
Novembre 2014	4	57,1	2	28,6	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Novembre 2013	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	8	34,8	8	34,8	1	4,3	2	8,7	4	17,4	23	381 600	456 588
Cumul 2013	12	48,0	6	24,0	0	0,0	4	16,0	3	12,0	25	350 000	473 705
Edmonton (RMR)													
Novembre 2014	46	8,6	136	25,4	156	29,2	82	15,3	115	21,5	535	505 000	643 672
Novembre 2013	41	8,3	192	38,9	136	27,5	71	14,4	54	10,9	494	460 300	504 611
Cumul 2014	374	6,9	1 550	28,8	1 682	31,2	869	16,1	915	17,0	5 390	495 094	567 005
Cumul 2013	487	9,8	1 787	36,0	1 460	29,4	548	11,0	679	13,7	4 961	460 100	529 156

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2014						
Sous-marché	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	690 413	500 859	37,8	573 698	532 946	7,6
Beaumont Town	505 954	474 272	6,7	489 919	483 361	1,4
Calmar Town	--	--	s.o.	316 008	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	575 281	445 463	29,1	509 642	454 625	12,1
Gibbons Town	--	--	s.o.	358 000	370 520	-3,4
Leduc (ville)	449 729	395 326	13,8	434 435	429 739	1,1
Leduc (comté)	600 782	--	s.o.	570 153	524 300	8,7
Morinville Town	--	--	s.o.	412 483	410 871	0,4
Parkland (comté)	697 672	861 761	-19,0	770 684	756 017	1,9
Spruce Grove (ville)	477 362	440 280	8,4	468 785	451 072	3,9
St. Albert (ville)	752 786	701 040	7,4	674 548	632 268	6,7
Stony Plain Town	489 530	--	s.o.	517 449	441 040	17,3
Strathcona (comté)	834 615	594 844	40,3	746 759	626 451	19,2
Sturgeon (comté)	--	--	s.o.	612 780	634 202	-3,4
Reste de la RMR	--	--	s.o.	456 588	473 705	-3,6
Edmonton (RMR)	643 672	504 611	27,6	567 005	529 156	7,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Novembre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	1 075	15,6	1 628	2 172	2 437	66,8	323 541	1,7	334 191
	Février	1 301	5,7	1 569	2 328	2 518	62,3	334 347	1,4	340 871
	Mars	1 645	1,4	1 596	2 795	2 508	63,6	350 723	4,5	342 381
	Avril	1 838	-1,9	1 448	3 213	2 509	57,7	349 047	3,7	345 293
	Mai	2 151	-0,2	1 555	3 734	2 639	58,9	350 921	1,1	339 477
	Juin	2 052	7,3	1 678	3 151	2 703	62,1	353 360	3,8	344 937
	Juillet	2 136	23,8	1 661	2 949	2 562	64,8	345 335	2,4	340 216
	Août	1 753	14,2	1 705	2 660	2 550	66,9	348 758	4,3	347 011
	Septembre	1 712	24,8	1 769	2 404	2 498	70,8	349 923	8,1	347 524
	Octobre	1 682	23,2	1 714	2 102	2 387	71,8	332 461	1,4	339 163
	Novembre	1 291	15,8	1 695	1 591	2 406	70,4	339 703	2,5	347 241
	Décembre	916	14,1	1 535	912	2 292	67,0	347 103	5,4	356 916
2014	Janvier	987	-8,2	1 502	2 282	2 495	60,2	343 545	6,2	356 505
	Février	1 254	-3,6	1 542	2 178	2 390	64,5	357 061	6,8	360 652
	Mars	1 748	6,3	1 660	2 950	2 617	63,4	358 464	2,2	354 706
	Avril	2 098	14,1	1 634	3 436	2 712	60,3	362 586	3,9	354 681
	Mai	2 235	3,9	1 688	3 869	2 717	62,1	368 345	5,0	356 789
	Juin	2 188	6,6	1 660	3 384	2 660	62,4	367 489	4,0	358 142
	Juillet	2 081	-2,6	1 659	3 102	2 665	62,3	359 574	4,1	356 466
	Août	1 736	-1,0	1 758	2 619	2 617	67,2	362 418	3,9	361 023
	Septembre	1 778	3,9	1 681	2 519	2 468	68,1	367 381	5,0	365 144
	Octobre	1 611	-4,2	1 717	2 334	2 635	65,2	359 579	8,2	369 924
	Novembre	1 280	-0,9	1 779	1 590	2 603	68,3	377 885	11,2	384 844
	Décembre									
	T3 2013	5 601	20,9		8 013			347 809	4,7	
	T3 2014	5 595	-0,1		8 240			362 937	4,3	
	Cumul 2013	18 636	10,7		29 099			344 872	3,1	
	Cumul 2014	18 996	1,9		30 263			362 974	5,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	703	4,3	73,0	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	702	4,4	72,7	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	704	4,3	72,6	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	704	4,5	72,5	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	707	4,6	72,8	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	713	4,7	73,2	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,9	73,7	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,3	74,1	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34	91,0	129,5	725	5,2	73,9	1 037
	Octobre	601	3,14	5,34	91,1	129,2	723	5,4	73,6	1 044
	Novembre	601	3,14	5,34	90,9	129,3	725	5,2	73,5	1 050
	Décembre	601	3,14	5,34	90,9	128,9	726	5,5	73,6	1 052
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	728	5,5	73,5	1 063
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	731	5,1	73,5	1 073
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	737	4,8	73,6	1 072
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	743	4,8	74,0	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,2	74,2	1 062
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	744	5,5	74,1	1 063
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,5	73,8	1 063
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	741	5,6	73,3	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79	91,5	132,3	739	5,6	73,0	1 069
	Octobre	570	3,14	4,79	91,5	132,8	742	5,4	72,9	1 065
	Novembre	570	3,14	4,79		131,9	743	5,3	72,8	1 063
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

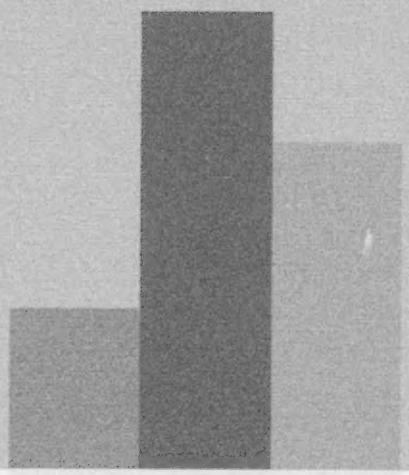
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64173_2014_M12